

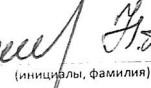
УТВЕРЖДАЮ



(подпись)



(подпись)



(инициалы, фамилия)

05.06.2026г.

ЗАКАЗЧИК: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПАНСИОНАТ РОДНИК"

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОТОЛКОВ И СТЕН ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКИ " В ГОСУДАРСТВЕННОМ УЧРЕЖДЕНИИ "МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПАНСИОНАТ РОДНИК" ПО АДРЕСУ Г.МИНСК, УЛ.ВАУПШАСОВА, 33"

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

СТОИМОСТЬ 31 526.67 БЕЛ. РУБ.

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.05.2026

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕДИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Мая 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС, Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ С ПРИЛЕГАЮЩИМИ КОРИДОРАМИ (ПРИСТРОЙКА)											
1	E13-73-2	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	73,50					73,50	5,04	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		6,42	471,87				471,87	32,36	
2	1/10-230-15/50	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ	КГ				15,98	1,27	17,25		
				64,2			1 025,92	81,53	1 107,45		
3	E13-73-3	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	88,09					88,09	6,04	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		2,2634	199,38				199,38	13,67	
4	1/10-230-15/50	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ	КГ				15,98	1,27	17,25		
				22,63			361,63	28,74	390,37		
5	E62-44-2	ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ	100 М2	89,69			13,88	1,09	104,66	6,15	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		0,18	16,14		2,50	0,20	18,84	1,11	
6	E62-17-5	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%	100 М2	740,40	4,85	3,36	961,45	76,16	1 782,86	46,25	0,23
		РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		0,365	270,25	1,77	350,93	27,80	650,75	16,88	0,08
7	E62-17-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	533,24	4,85	3,36	773,32	61,25	1 372,66	33,31	0,23
		РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		1,8984	1 012,30	9,21	1 468,07	116,28	2 605,86	63,24	0,44
8	E62-16-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	410,46	4,85	3,36	771,90	61,14	1 248,35	25,64	0,23
		РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		6,18	2 536,64	29,97	4 770,34	377,85	7 714,80	158,46	1,42
9	E62-16-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% (ОТКОСЫ)	100 М2	410,46	4,85	3,36	771,90	61,14	1 248,35	25,64	0,23
		РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		0,24	98,51	1,16	185,26	14,67	299,60	6,15	0,06
10	E62-37-1	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 1 РАЗ	100 М2	989,64	0,46	0,29	80,39	6,38	1 076,87	62,75	0,02
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		0,29	287,00	0,13	23,31	1,85	312,29	18,20	0,01
				4 892,09	42,24	29,36	8 187,96	648,92	13 771,21	310,07	2,01
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ С ПРИЛЕГАЮЩИМИ КОРИДОРАМИ ПРИСТР ОХР и ОПР							4 125,57		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							2 514,30		
		ИТОГО С ОХР/ОПР и ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							20 411,08		
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА МЕЖДУ 3-4 БЛОКАМИ И ПРИЛЕГАЮЩИМ МАШИНЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ											
11	E13-73-2	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	73,50					73,50	5,04	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		3,354	246,52				246,52	16,90	
12	1/10-230-15/50	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ	КГ				15,98	1,27	17,25		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			33,54				535,97	42,60	578,57		
13	E13-73-3	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	88,09					88,09	6,04	
			1,2456	109,72					109,72	7,52	
14	1/10-230-15/50	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ	КГ				15,98	1,27	17,25		
			12,456				199,05	15,82	214,87		
15	E62-44-2	ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	89,69			13,88	1,09	104,66	6,15	
			0,03	2,69			0,42	0,03	3,14	0,18	
16	E62-17-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	533,24	4,85	3,36	773,32	61,25	1 372,66	33,31	0,23
			1,2456	664,20	6,04	4,19	963,25	76,29	1 709,78	41,49	0,29
17	E62-16-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	410,46	4,85	3,36	771,90	61,14	1 248,35	25,64	0,23
			3,194	1 311,01	15,49	10,73	2 465,45	195,28	3 987,23	81,89	0,73
18	E62-16-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% (ОТКОСЫ)	100 M2	410,46	4,85	3,36	771,90	61,14	1 248,35	25,64	0,23
			0,16	65,67	0,78	0,54	123,50	9,78	199,73	4,10	0,04
19	E62-37-2	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	1 273,20	0,46	0,29	116,11	9,22	1 398,99	80,73	0,02
			0,259	329,76	0,12	0,08	30,07	2,39	362,34	20,91	0,01
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА МЕЖДУ 3-4 БЛОКАМИ И ПРИЛЕГАЮЩИМ ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		2 729,57	22,43	15,54	4 317,71	342,19	7 411,90	172,99	1,07
									2 301,22		
									1 402,47		
									11 115,59		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт) ОХРиОПР = 83.83% План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115 ИТОГО		7 621,66	64,67	44,80	12 505,67	991,11	21 183,11	483,06	3,08
									6 426,79		
									3 916,77		
									31 526,67		
		ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		7 621,66	64,67	44,80	12 505,67	991,11	21 183,11	483,06	3,08
									6 426,79		
									3 916,77		
									3,5		
									31 526,67		
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [7621.66*1]						1	7 621,66		
		ТРУДОЕМКОСТЬ							483,06		
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							3,08		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,5		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [64.67*1]						1	64,67		
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [44.8*1]						1	44,80		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [991.11*1]						1	991,11		
		МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО							12 505,67		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [7621.66+64.67+991.11+12505.67]							21 183,11		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							12 504,13		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [991.11-0]							991,11		
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [6426.79*1]						1	6 426,79		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [3916.77*1]						1	3 916,77		
		ИТОГО [21183.11+0+0+6426.79+3916.77]							31 526,67		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [31526.67+0+0+0]							31 526,67		
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (((7621.66+44.8)*(34/100)) * ((100-0)/100))					34		2 606,60		
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+2606.6+0+0+0+0+0+0+0]							2 606,60		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [31526.67+2606.6+0]							34 133,27		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [34133.27+0]							34 133,27		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [34133.27+0]							34 133,27		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [34133.27-0-0-0]							34 133,27		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [34133.27*1]							34 133,27		
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 05/2026 по 06/2026)						1,0181			
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(34133.27+0+0-0)*1.0181+0*1]							34 751,08		
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [34751.08+0+0+0+0+0]							34 751,08		
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [34751.08-(0+0+0)]							34 751,08		
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [34751.08+0]							34 751,08		
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [34751.08+0+0]							34 751,08		
		СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ОДИН БЕЛОРУССКИХ РУБ. 08 КОП.									

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№	Наименование ресурса			Ед. изм.	Кол во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
						без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрячика										
1	1/10-160-20/15 ВЕТОШЬ			кг	1,80724	3,64	4,37	7,90	7,94	0,35	0,63
2	1/10-280-20/40 ВОДА			м3	3,19842	1,45	1,74	5,57			
3	1/10-230-15/50 ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ			кг	132,826	13,32	15,98	2 122,56	7,94	1,27	168,69
4	1/10-230-40-10/15 КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МАТОВАЯ, 1 КЛАССА СТОЙКОСТИ К ВЛАЖНОМУ ИСТИРАНИЮ, БАЗА (ОСНОВА) БЕЛАЯ, ПРОЗРАЧНАЯ			кг	694,731	11,86	14,23	9 886,02	7,94	1,13	785,05
5	1/10-230-40-20/181 КРАСКА МАСЛЯНАЯ МА-15, ЧЕРНАЯ			т	0,006973	4 170,00	5 004,00	34,89	7,94	397,32	2,77
6	1/10-135-25/250 КУПОРОС МЕДНЫЙ МАРКИ А			кг	0,21	11,50	13,80	2,90	7,94	1,09	0,23
7	1/10-230-50-15/29 ОЛИФА ОКСОЛЬ			кг	2,683	5,67	6,80	18,24	7,94	0,54	1,45
8	1/10-180-20/113 ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ			м2	21,2528	4,96	5,95	126,45	7,94	0,47	9,99
9	1/10-230-60-55/5 ШПАТЛЕВКА КЛЕЕМАСЛЯНАЯ			т	0,084314	2 961,11	3 553,33	299,60	7,94	282,13	23,79
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО							12 504,13			992,60
	в том числе:							12 504,13			992,60
	материалы подрячика										
	Механизмы										
10	М031110 ПОДЪЕМНИКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т			МАШ.-ч	1,72679	16,43	19,72	34,05			
11	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ			МАШ.-ч	1,33928	19,10	22,92	30,70			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО							64,75			

Составил

инженер *Алексей Жолар В.А*

Проверил

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов

Часть объекта ПАНСИОНАТ РОДНИК

Текущий ремонт потолков и стен лестничных клеток в г. Минский городской

Дата начала разработки сметной документации	01/06/2026
Дата начала выполнения подрядных работ	Июль 2026
Продолжительность строительства, мес	1

Суммы для расчета (с налогами)	
Суммы, индексируемые прогнозным индексом СМР, рублей	34751,08
Суммы, индексируемые прогнозным индексом оборудования, рублей	0
Суммы, индексируемые прогнозным индексом прочих затрат, рублей	0
Итого, рублей	34751,08

Ежемесячный прогнозный индекс

год	индекс СМР	индекс на оборудование	индекс на прочие затраты
Июнь 2026	1,009	1,0026	1,0119
На дату начала строительства	1,009	1,0026	1,0119
Июль 2026	1,009	1,0026	1,0119

Итого на дату начала строительства, рублей	35064
35064 + 0 + 0	
в том числе суммы, индексируемые прогнозным индексом СМР	35064
34751,08 * 1,009	
суммы, индексируемые прогнозным индексом оборудования	0
0 * 1,0026	
суммы, индексируемые прогнозным индексом прочих затрат	0
0 * 1,0119	
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов на дату начала строительства, рублей	313
313 + 0 + 0	
в том числе средства, индексируемые прогнозным индексом СМР	313
35064 - 34751,08	
средства, индексируемые прогнозным индексом оборудования	0
0 - 0	
средства, индексируемые прогнозным индексом прочих затрат	0
0 - 0	

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость, рублей	Коэф-т, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства, рублей	Средства, с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, рублей
1	2	3	4	5	6
Итого		34751,08	1,009	313	35064,08

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, рублей

313

313 + 0

Итого по расчету, рублей

34751,08 + 313

35064,08

сметчик *А.О.С. Комар Е.А.*